



Gemeente Maastricht

Rondebriefje

Raadsronde

Onderwerp	<i>Verklaring van geen bedenkingen voor ontwikkeling in hoeve De Zonneberg</i>
Portefeuillehouder	<i>Wethouder Van Grootheest</i>
Ambtelijk contact	<i>Peter Nutters/peter.nutters@maastricht.nl/043-3505038</i>
Data	<i>Datum /jaar van agendering_(in te vullen door griffie)</i>
Soort bijeenkomst	<i>Raadsronde Vorbereiding besluit</i>
Bevoegdheid van	<i>De Raad</i>
Eventuele toelichting	<p><i>De vereniging Natuurmonumenten is eigenaar van de vrijstaande carréboerderij Zonneberg. Oorspronkelijk is deze hoeve gebouwd als agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning. Voor de hoeve kan de vereniging Natuurmonumenten nu geen passende gebruiksfunctie bieden. De hoeve wordt verkocht en voor de bedrijfswoning wordt gevraagd om een reguliere woonfunctie toe te staan. Het voornemen is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'. Voor het afwijken van de bestemmingsplannen dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van omgevingsvergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.</i></p> <p><i>De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.</i></p> <p><i>Geschatte behandeltijd is tien minuten.</i></p>
Inhoud	<p><i>1. een conceptverklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor voor het gebruik van de agrarische bedrijfswoning van de hoeve Zonneberg als woning;</i></p> <p><i>2. te verklaren dat voor de genoemde omgevingsvergunning geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.</i></p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	<i>Besluitvorming voorbereiden</i>
<alleen bij Stadsronde> Relatie met de stad	<i>Niet van toepassing</i>
Bijbehorende documenten	<p><i>1. ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning hoeve de Zonneberg'</i></p>
Presidium	<i>Ruimte voor opmerkingen presidium (invullen door griffie)</i>